**[Перечень нормативных правовых актов](http://nabchelny.ru/upload/files/user/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C___%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85_%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2__(%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C_2022).rtf)**

[Сводный перечень обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям при проведении контрольно-надзорных мероприятий по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости](http://nabchelny.ru/upload/files/user/%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0_2.docx)

[Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ](http://nabchelny.ru/upload/files/user/%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81.docx)

[Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ](http://www.kremlin.ru/acts/bank/21875)

[Приказ Минстроя России от 31 декабря 2020 г. № 930/пр «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»](https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/b7a/930pr-na-sayt.pdf)

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2022 № 239/пр "Об утверждении формы проектной декларации"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202205200033)

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2019 № 555/пр "О составе сведений единого реестра проблемных объектов"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201912200005)

["Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/)

[Федеральный закон от 04.11.2019 № 353-ФЗ "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201911040014)

[Закон РТ от 27.12.2007 N 66-ЗРТ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов РТ государственными полномочиями РТ по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов"](http://nabchelny.ru/upload/files/user/66_%D0%B7%D1%80%D1%82.docx)

[Закон Республики Татарстан от 16.10.2019 № 79-ЗРТ "О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/1600201910220001)

[Закон Республики Татарстан от 04.10.2021 № 70-ЗРТ "О внесении изменений в Закон Республики Татарстан "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/1600202110070007)

[Федеральный закон «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ](http://nabchelny.ru/upload/files/user/%D0%A4%D0%97_%D0%BE_%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5.docx)

[Федеральный закон от 01.07.2018 N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://nabchelny.ru/upload/files/user/%D0%A4%D0%97_%E2%84%96175.docx)

[Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://nabchelny.ru/upload/files/user/218_%D1%84%D0%B71.docx)

[Федеральный закон от 25.12.2018 №478 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314260/)

[Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации”](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/72180940/)

[Федеральный закон от 13.07.2020 № 202-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007130045)

[Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007310018)

[Постановление Правительства РФ от 11.06.2018 №673 "Об утверждении правил расчета собственных средств застройщика"](http://nabchelny.ru/upload/files/user/%D0%9E_%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%B5_%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2._%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2.docx)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 18.06.2018 № 697 "Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201806280034?index=0&rangeSize=1)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2019 № 259 "О внесении изменений в пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201903150038)

[Постановление Правительства РФ от 26.03.2019 №319 "О единой информационной системе жилищного строительства"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201903280008)

[Постановление Правительства РФ от 28.08.2019 г. N 1107 “О внесении изменений в Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства”](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201908300015)

Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2448 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

[Постановление Правительства РФ от 12.09.2019 № 1191 "О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г."](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1293224/)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2020 № 552 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202004210020)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 276 "Об утверждении Правил направления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, запросов в уполномоченные банки о предоставлении информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления ими своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202003170010?index=2&rangeSize=1)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 01.09.2022 № 1534 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2022 № 479"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202209060019?index=0&rangeSize=1)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 10.11.2022 № 2030 "О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 г. № 1336"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202211110021)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2516 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212300023)

[Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2021 №944 "Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"](https://pravo.tatarstan.ru/npa_kabmin/post/?npa_id=842516)

№ 374 от 29.03.2023 [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением КМ РТ от 02.10.2021 №944"](https://pravo.tatarstan.ru/npa_kabmin/post/?npa_id=1181541)

[Постановление Правительства РФ от 25.09.2018 № 1133 "Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"](http://nabchelny.ru/upload/files/user/%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95_1133.docx)

[Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/72040172/)

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2017 № 1694/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201801220012)

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.05.2018 г. № 259/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр"](https://cdnimg.rg.ru/pril/155/18/90/51231.pdf)

[Приказ Минстрой России от 31 августа 2018 г. № 552/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр"](http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/28b/552pr.pdf)

[Приказ Минстроя России от 03.07.2017 №955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»](http://nabchelny.ru/upload/files/user/%D0%96%D0%A1%D0%9A_%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_955_%D0%BF%D1%80.docx)

[Приказ Минстроя России от 25.032019 № 181/пр «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»»](http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/328/0001201904240017.pdf)

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.12.2019 № 820/пр "О порядке получения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202003230049)

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2020 № 204/пр "Об установлении особенностей предоставления жилищно-строительными кооперативами отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов, в том числе об исполнении такими кооперативами своих обязательств перед членами кооперативов и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202004200042)

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.10.2020 № 631/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012020012)

[Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=206323&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.6719029495704241#0908582469999462)

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.10.2018 № 653/пр "Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201812280059)

[Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства"](http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/5c3/0001201902210040-_1_.pdf)

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 278/пр "Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств".](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201907230002)

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2019 № 556/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 653/пр "Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201912170050?index=1&rangeSize=1)